

Voici les avantages de me confier la vente de votre propriété

- 1. Prix demandé optimal :** en tant que courtier immobilier no.1 RE/MAX au Québec, je possède l'expérience et les compétences pour bien analyser avec vous les comparables du marché, évaluer votre propriété et fixer stratégiquement le prix demandé.
- 2. Transaction Sécurisée :** je suis membre en règle de l'OACIQ (Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec), dont la mission est de protéger les intérêts publics lors de leur transaction immobilière.
- 3. Des papiers en ordre :** je maîtrise les formulaires obligatoires, procédures et documents nécessaires à votre transaction immobilière tels que certificat de localisation, promesse d'achat, contre-proposition, déclaration de copropriété, comptes de taxes, approbation hypothécaire, rapport d'inspection en bâtiment, avis et réalisations de conditions, fiche technique, etc.
- 4. Déclaration obligatoire du vendeur :** je vous assisterai dans la rédaction de la déclaration du vendeur obligatoire qui assure de bien divulguer l'état physique de votre propriété, la liste des travaux effectués et la liste des travaux à réaliser. Vous obtiendrez ainsi une meilleure confiance de votre acheteur, en plus de réduire les chances de recevoir une décevante demande de réduction de prix post inspection ou même une fâcheuse poursuite en vices cachés après l'acte de vente.
- 5. Prise en charge :** vous travaillez déjà très fort et la vente d'une propriété demande un important investissement de temps et d'énergie. Je vous aiderai donc à sauver du temps et réduire votre stress en prenant en charge toute la mise en marché : brochures, marketing, visites, inspection, financement, notaire, services après-vente..... Votre rôle dans le processus de vente sera de fournir certains documents, présenter votre propriété sous son plus beau jour, écouter les conseils, prendre les décisions nécessaires et profiter de vos soirées et fins de semaine.
- 6. Stratégie et négociation :** je négocie près de 300 transactions immobilières année après année pour un total de plus 2500 dans ma carrière. En tenant compte des circonstances propres à chaque transaction, je mets toute mon expertise à votre disposition pour aider, conseiller, rassurer, planifier, valider, simplifier, communiquer, protéger et maximiser votre négociation. De plus, ma grande connaissance de différentes stratégies (promesse d'achat, contre-proposition, a deux volets, promesses d'achat multiples, surenchères, promesse d'achat conditionnelle a la vente d'une autre propriété....) vous permettra de trouver des solutions pratiques aux éventuels problèmes reliés à une transaction et vous permettra de trouver d'éviter de fâcheux ennuis d'ordre juridique.
- 7. Plus de publicité, Plus de VENDU !:** vous avez sûrement remarqué beaucoup d'ajouts "VENDU" sur mes enseignes. Ce n'est pas un hasard; en plus de nombreuses heures investies en conseils et négociations, je vous offre un plan de publicité inégalé : quotidiens majeurs de formats papier et électronique, journaux de quartier, site internet avant-gardiste, dépliants et brochures postés par quartier et gammes de prix, enseignes, dans 3 revues immobilières en plus de 15 autres sites internet incluant RE/MAX-QUÉBEC.COM, le site immobilier le plus visité au Québec. Tout est mis en place pour que tous les acheteurs potentiels voient les propriétés des vendeurs que je représente.

Voici les avantages de me confier la vente de votre propriété

8. Un réseau incontournable : environ 75% des transactions immobilières au Québec sont l'œuvre des 14,000 courtiers immobiliers représentant plus de 75,000 propriétés à vendre. En tant que chef d'orchestre de votre mise en marché, je suis bien placé pour vous faire profiter de cette grande visibilité et de ce grand achalandage de professionnels de l'immobilier travaillant avec des acheteurs sérieux et qualifiés. Je m'assure d'encourager, motiver, informer et rémunérer ces précieux collaborateurs afin d'obtenir pour vous les meilleures conditions pour la vente de votre maison.

9. Des photos qui vendent : je travaille avec des photographes professionnels qui utilisent les techniques et les équipements à la fine pointe de la technologie. Vos photos hautement visibles sur internet sauront ainsi intéresser plusieurs acheteurs à demander rapidement plus d'informations ou une visite de votre propriété.

10. Visites et Comptes-Rendus : après chaque visite, un compte-rendu écrit est laissé sur place ou envoyé par courriel dans le cas où le propriétaire n'habite pas l'immeuble en vente. Ce service très apprécié par mes clients leur assure de toujours être au courant des résultats des activités sur leur propriété. N'hésitez pas à communiquer avec moi pour plus d'information!